



الملف التعريفي فـلل شركة راف العربية العقارية



نبذة عن المشروع

تقدم شركة راف العربية مشروع فيلا سكنية حديثة مساحة الارض 864 م2 بتصميم معماري مودرن يجمع بين البساطة والأناقة، مع التركيز على إبراز الخطوط الهندسية النظيفة واستخدام الواجهات البيضاء بتفاصيل عصرية تمنح المبنى طابعًا فاخرًا ومميزًا.

يعتمد التصميم على توزيع متوازن للكتل المعمارية مع استخدام عناصر التهوية والإضاءة الطبيعية، بالإضافة إلى دمج المساحات الخارجية والزراعة التجميلية لإضفاء إحساس بالراحة والخصوصية.

تم تصميم الواجهة الرئيسية بعناية لتوفير مظهر عصري يعكس الفخامة والعملية في الوقت نفسه، مع الاهتمام بالتفاصيل الجمالية والخامات الحديثة التي تتناسب مع الطابع السكني الراقي.

مميزات المشروع

- دخول اضاءة طبيعي
- تكيف مخفي
- باب جراج
- مساحة خارجية
- موقف خاص
- وجهات حديثة

نماذج المشروع

نموذج A1

مساحه الارض 270

الشارع 15 الواجهه جنوبيه

الدور الأرضي

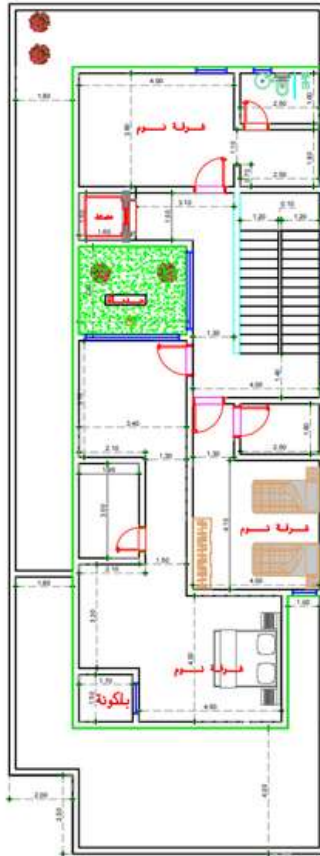
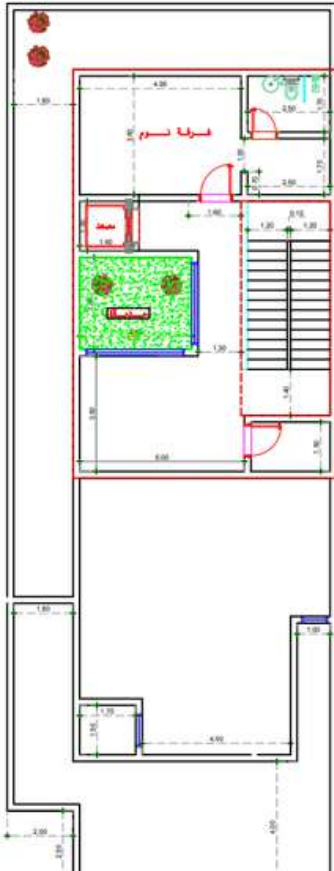
- مجلس رجال (MEN'S SITTING)
- مساحة استقبال مستقلة للضيوف.
- صالة طعام
- مرتبطة بالمجلس والصالة الداخلية.
- صالة عائلية
- مساحة جلوس ومعيشة للأسرة.
- مطبخ (KITCHEN)
- يحتوي على منطقة تجهيز وغسيل.
- مصعد
- درج داخلي
- دورات مياه
- حمام للضيوف
- حمام خدمة
- منور/حديقة داخلية
- المنطقة الخضراء في منتصف التصميم للتهوية والإضاءة الطبيعية.
- موقف سيارة
- غرفة حارس أو خدمة

الدور الأول

- غرفة نوم رئيسية
- غرفة نوم ثانية
- صالة عائلية للجلوس العائلي بالدور العلوي.
- بلكونية مرتبطة بالصالة أو الغرف.
- حمام لخدمة غرف النوم.
- مصعد + درج
- فراغ مفتوح داخلي
- مطل على المنور الداخلي لإعطاء تهوية وإضاءة.

الملحق

- غرفة نوم
- حمام
- منطقة سطح مفتوحة كبيرة تصلح كجلسة خارجية أو خدمات.
- منطقة الدرج والمصعد للوصول إلى السطح.



نموذج A2

مساحه الارض 270

الشارع 15 الواجهه جنوبيه

الملحق

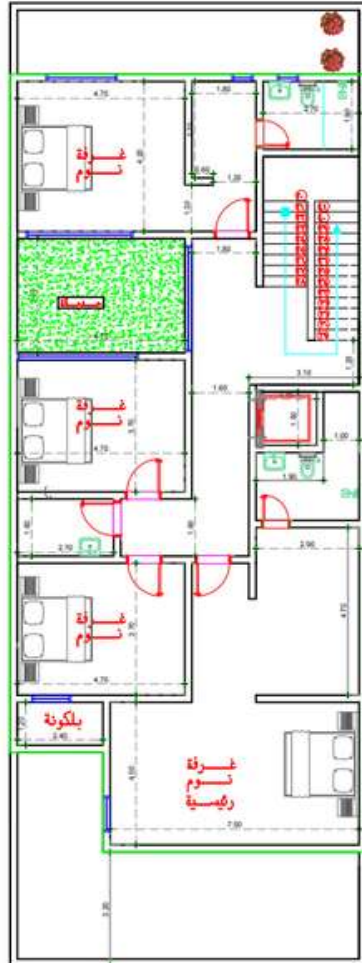
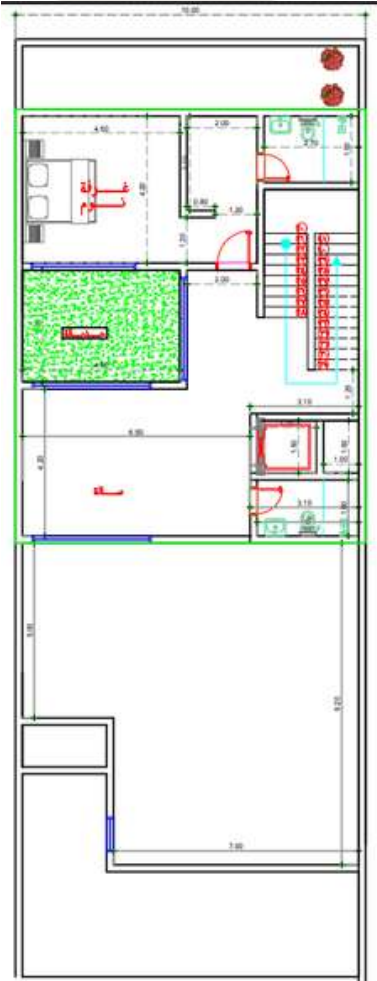
- غرفة نوم
- صالة
- مساحة جلوس مفتوحة.
- حمام لخدمة الملحق.
- سطح مفتوح كبير يمكن استخدامه كجلسات خارجية أو منطقة خدمات.
- المصعد والدرج

الدور الأول

- 3 غرف نوم
- صالة معيشة عائلية
- حمامات موزعة لخدمة الغرف والصالة.
- مصعد
- درج داخلي
- ممرات توزيع تربط الغرف بالصالة والخدمات.
- فناء داخلي مفتوح يوفر إضاءة وتهوية داخلية.

الدور الأرضي

- مجلس رجال (MEN'S SITTING)
- صالة طعام مرتبطة بالمجلس لتقديم الضيافة والطعام.
- مطبخ
- دورات مياه يوجد أكثر من حمام لخدمة الضيوف والاستخدام اليومي.
- مغاسل مستقلة بالقرب من المجلس.
- مصعد في منتصف الجهة اليمنى لتسهيل الحركة بين الأدوار.
- بيت الدرج
- السلم الرئيسي للصعود للأدوار العليا.
- غرفة إضافية / غرفة نوم
- فناء داخلي أو جلسة خضراء
- مساحة مفتوحة للتهوية والإضاءة الطبيعية.
- موقف سيارة (كراج)



نموذج A3

المساحة الارض 324

الشارع 15 الواجهه جنوبيه

الملحق

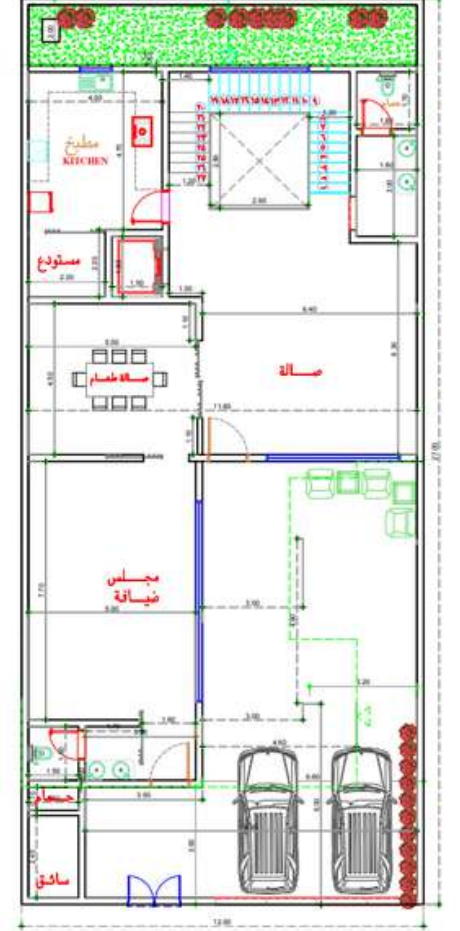
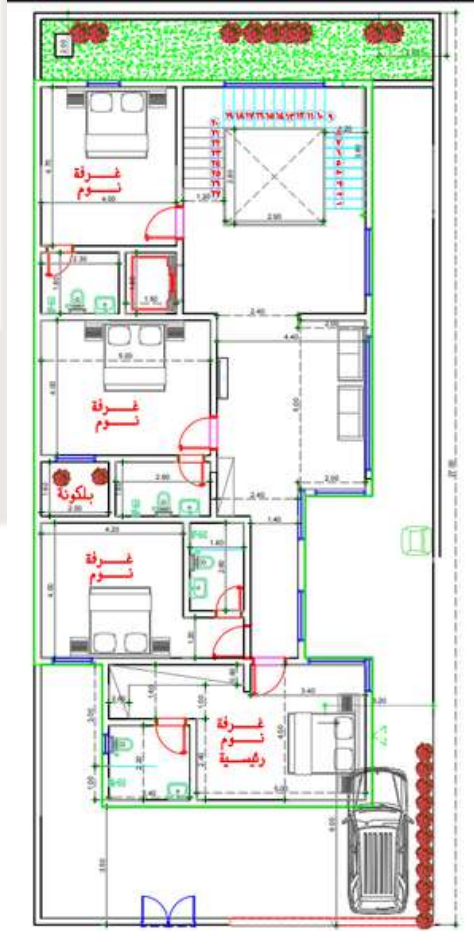
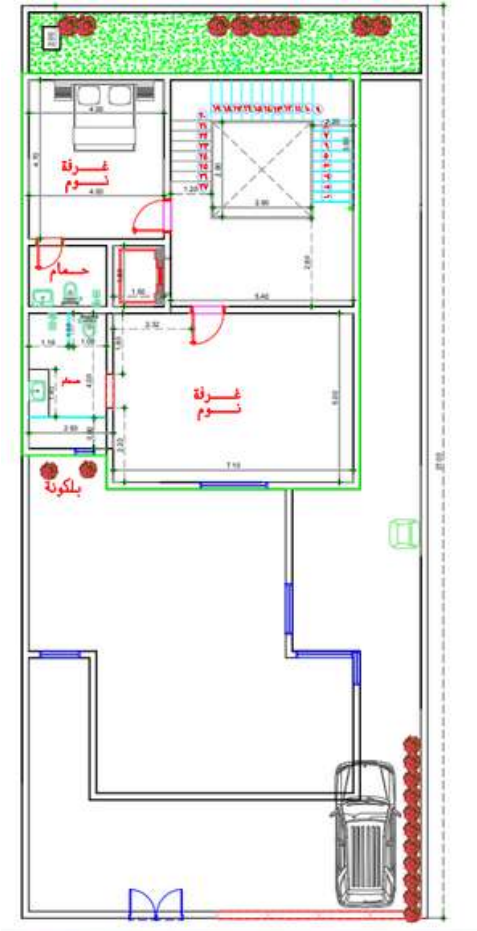
- غرف نوم إضافية
- حمامات
- تراس أو روفوف
- مساحة معيشة صغيرة
- خدمات مساندة
- كراج

الدور الأول

- ليفينج أو معيشة عائلية
- غرف نوم
- حمامات
- توزيع داخلي بالممرات
- أماكن للخزائن أو الدريسنج
- جزء مخصص للتلفزيون
- كراج

الدور الأرضي

- مدخل رئيسي
- ريسبشن / صالة استقبال كبيرة / صالة طعام
- سفرة
- مطبخ واضح بالمخطط (KITCHEN)
- حمام ضيوف
- سلم داخلي
- احتمالية وجود غرفة معيشة أو غرفة ضيوف
- مساحات خارجية أو تراسات حسب توزيع النموذج
- 2 كراج





RAAF 43

RAAF 43



موقع المشروع

24°53'01.7"N 46°37'20.1"E



15 دقيقة

عن جامعة الاميرة نورة

8 دقائق

عن طريق الملك سلمان

07 دقائق

عن عيادات مستشفى دله

الضمانات

تهتم راف بتقديم

افضل الضمانات واعلى معايير الجودة

20 سنة ضمان

التمديدات الداخليه
للسباكة (القبلا ن)



10 سنوات ضمان

الادوات
الصحيه



10 سنوات

العزل خزانات واسقف



النظام الذكي

سنتين



10 سنوات

تامين شركة
التعاونية



الاناره

سنتين



شهادته اتمام بناء

