



هو مشروع سكني عصري يقع في شمال الرياض -
حي العارض يقدم وحدات من نموذجين يمتاز
بالخصوصية وكفاءة المساحات ، ليمنح تجربة سكنية تجمع بين الراحة
وسهولة الوصول ضمن بيئة حديثة يلبي متطلبات الحياة

موقع المشروع

مطار الملك خالد — ك 25 

جامعة اليمامة — ك 12 

بنك الاهلى السعودي — ك 3 

مجمع الرعاية الموثوقة الطبي — ك 3 

بنده ماركت — ك 7 

حديقة العارض — ك 14 



مميزات المشروع

- نظام تكييف مخفي يعزز جمالية التصميم
- الداخلي غرفة سائق مستقلة بدورة مياه
- خاصة مدخل خاص يضمن
- أعلى درجات الخصوصية. باب كراج
- وموقف
- خاصة
- حوش مستقل يوفر مساحة خارجية
- خاصة أربع غرف نوم بتوزيع عملي
- يلبي احتياجات العائلة مصعد

مواصفات المشروع

غرفة سائق بدورة مياه خاصة صال_____ه طعام

ارتداد خارج_____ي

ارت_____داد خلفي

مدخلين أ_____بواب ذكیه

غرفة خادم_____ه

مجل_____س

مطبخ_____خ

صالة ضیاف_____ه

4 غرف نوم ماستر روم

جلسة خارجي_____ة.

تاون هاوس

مساحة 360م

نموذج A

الدور الارضي



غرفة نوم رئيسية. غرفه

سائق

ارتداد خارجي

مدخلين أبواب ذكيه

مجلس

صالة. ضيافه

صالة. طعام

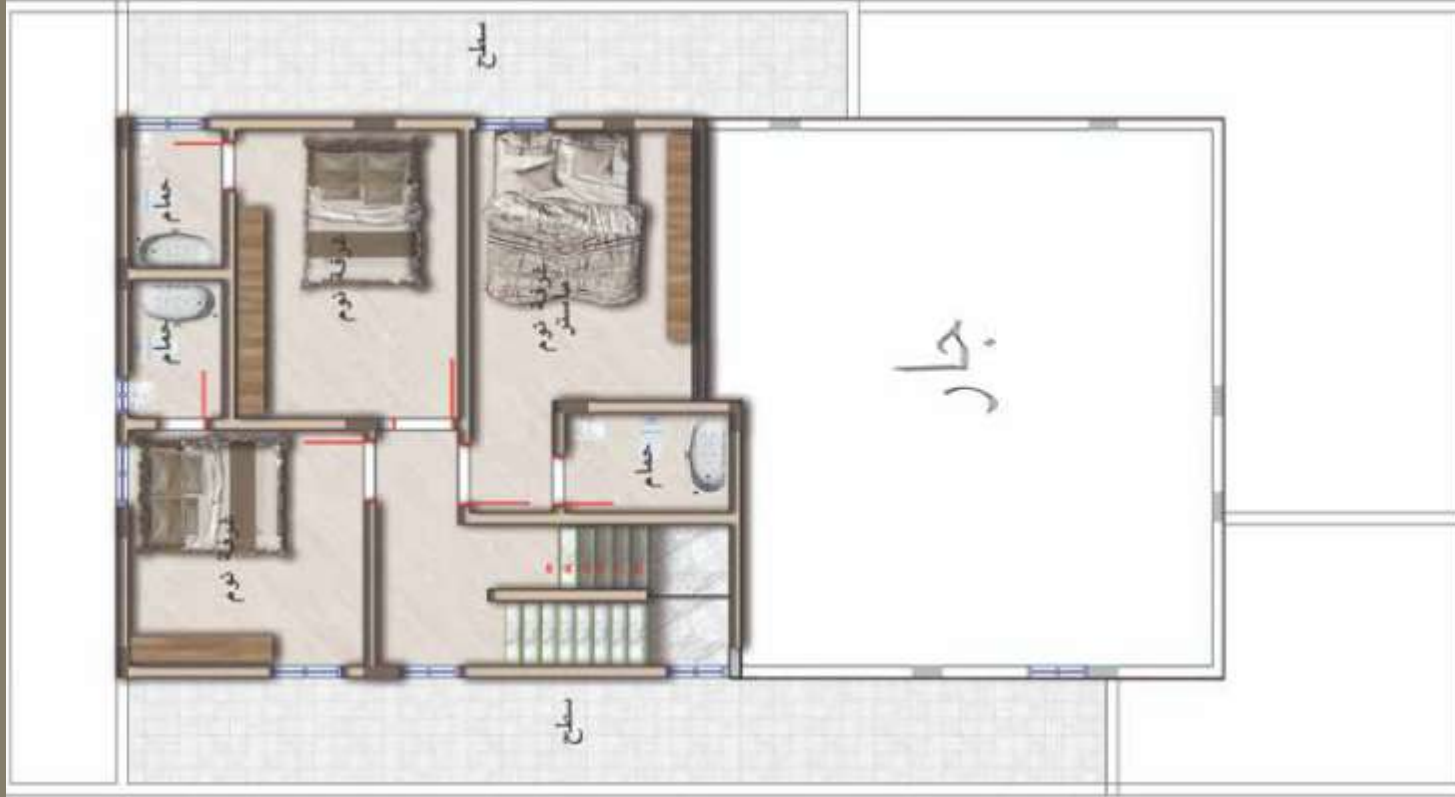
ارتداد خلفي غرفه

خادمه

مطبخ

نموذج A

الدور الاول



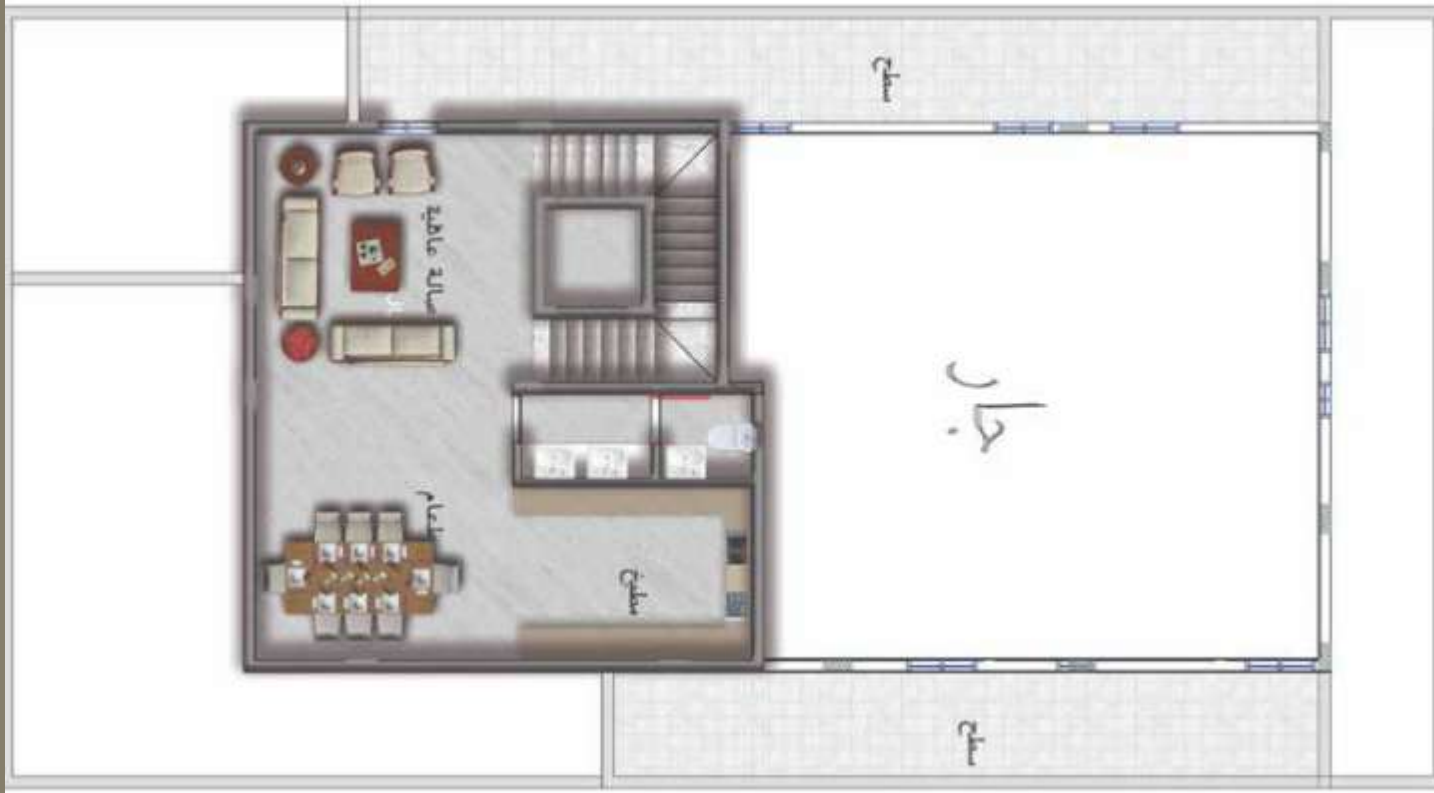
- 3 غرفة نوم رئيسية
- 3 حمامات

بنتهاوس مساحة 398 م

- غرفه سائق بدوره مياه
- مصعد
- موقوف خصاص
- مستودع
- مجلس
- صاله ضيافه
- صاله طعام
- مطبخ
- غرفه خادمه
- غرفتين ماستر روم
- غرفتين نوم
- دورة مياه
- جلسة سطح

نموذج B

الدور الاول



- غرفه سائق
- موقف خاص صاله
- ضيافة صاله طعام
- غرفه خادمه
- مصعد
- مستودع
- مجلس
- مطبخ

نموذج B الدور الثاني

غرفتين ماستر روم
غرفتين نوم
دورة مياة
جلسة سطح



الادوات الصحية قروي ضمان 10 سنــــــــــــــوات
التמידات الداخليه للسباكة (القبليان) ضمان 20 سنه
العزل خزانات واسقف 10 سنـــــــــــــــــــــوات
تأمين شركة التعاونه 10 سنـــــــــــــــــــــــــوات
المكيفات شركة بيسك ضمان 5 سنـــــــــــــــــــوات
النظام الذكي ي سنتين (سمارت)
الاضاء ساعة سنتين

جودة وراحة وأمان فى كل زاوية

























إدارة التسويق والمبيعات

راف العربية

+966 54 225 5515

الرياض - حي العارض