

الملف التعريفي

مشروع راف 44



نبذة عن المشروع

تقدم شركة راف العربية فيلا دوبلكس مودرن ضمن مشروع راف 44 في حي النرجس، فيلا دوبلكس على زاوية بمساحة 210 م²، بينما الفيلا الثانية بنفس المساحة وتقع على شارع واحد، مما يوفر تنوعًا يناسب مختلف الاحتياجات.

بتصميم حديث ونظام ذكي متكامل يمنحك تجربة سكنية عصرية تجمع بين الفخامة والراحة والخصوصية في موقع مميز على زاوية شارعين 15 شمالي و15 غربي وبمساحة أرض تبلغ 210 م².

تتميز الفيلا بتصميم معماري أنيق يجسد مفهوم السكن العصري بمساحات داخلية مدروسة وتشطيبات عالية الجودة، حيث تم توزيع الفراغات بعناية لخلق بيئة معيشية مريحة ومثالية للعائلات. يضم الدور الأرضي مدخل سيارة هيدروليك، مجلس رجال بدورة مياه، وصالة طعام مفتوحة على الصالة العائلية المطلّة على الحديقة الخلفية، إضافة إلى مطبخ راكب التكييف، دورة مياه نساء، وغرفة سائق، مع مساحات دبل هايت وتكييف مخفي يغطي الدور بالكامل.

في الدور الأول يأتي الجناح الرئيسي بتصميم فاخر يضم غرفة نوم ماستر مع غرفة ملابس ومكتب خاص وتكييف مخفي، إلى جانب غرفتي نوم ماستر توفر أعلى درجات الخصوصية والراحة لجميع أفراد الأسرة. أما الدور الثاني فيحتوي على غرفة نوم ماستر إضافية، صالة متعددة الاستخدامات مع دورة مياه، غرفة خادمة ماستر، وسطح واسع مناسب للجلسات الخارجية.

وتكتمل جودة المشروع بحزمة ضمانات طويلة تمنح المالك راحة البال، تشمل أدوات صحية Grohe بضمان 10 سنوات، تمديدات السباكة الداخلية (القبلان) بضمان 20 سنة النظام الذكي بضمان سنتين، عزل الخزانات والأسقف لمدة 10 سنوات،

نماذج المشروع

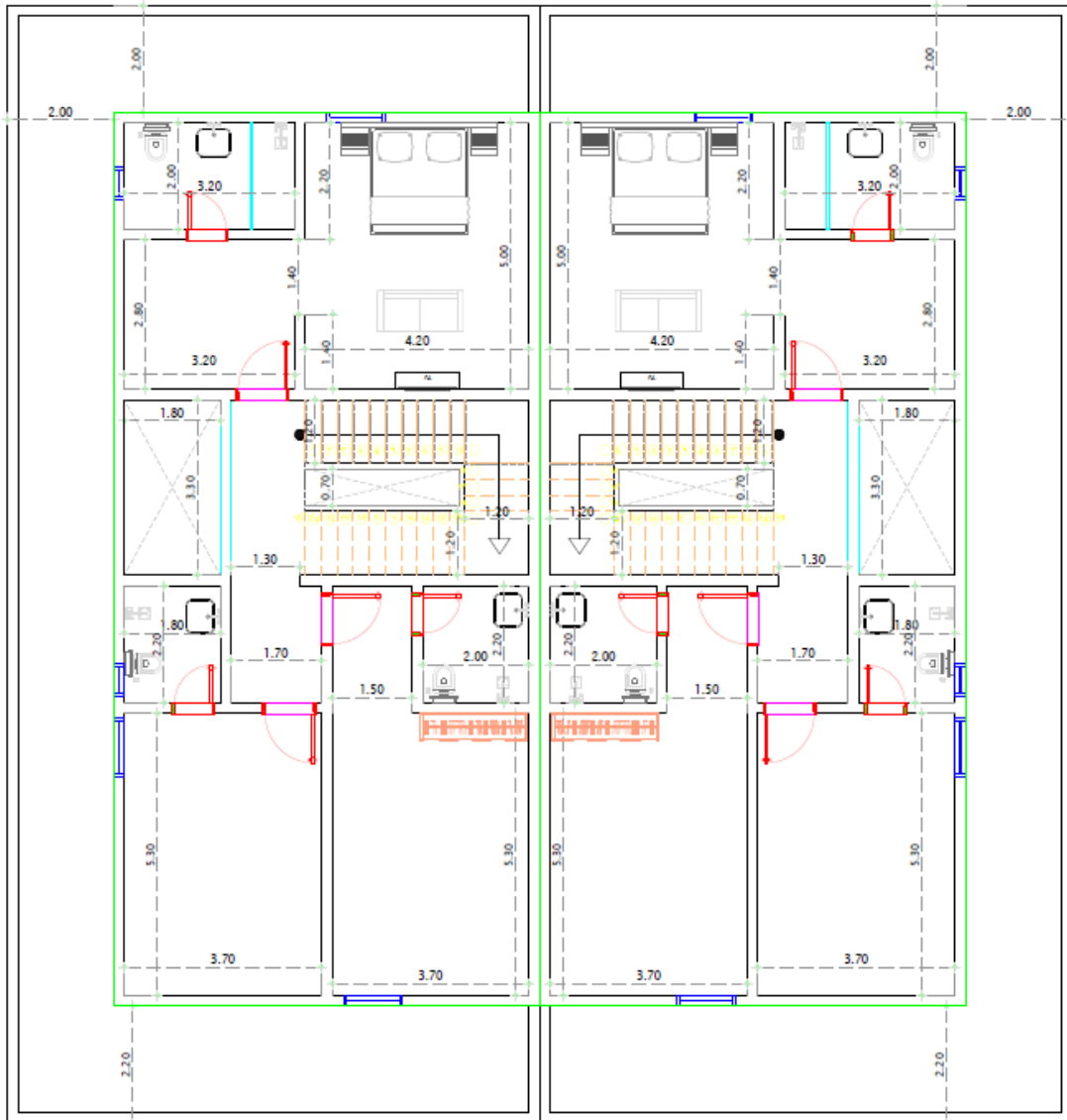
مكونات الفيلا

الدور الاول

غرفة رئيسية ماستر مع غرفة
ملايس ومكتب (تكييف مخفي)
عدد 2 غرف ماستر (ماستر)

الدور الثاني

غرفه نوم ماستر
صالة بدوره مياه
ماسس غرفه خادمه
سطح



الاول

مكونات الفيلا

فيلا دبلكس مودرن

المساحة : 210 حي النرجس
شارع 15 شمالي و 15 غربي
نظام ذكي (سمارت)

مكونات الفيلا :

الدور الارضي (تكييف مخفي)

مدخل سياره هدروليك

مجلس رجال ودورة مياه صالة

طعام مفتوحة على الصالة

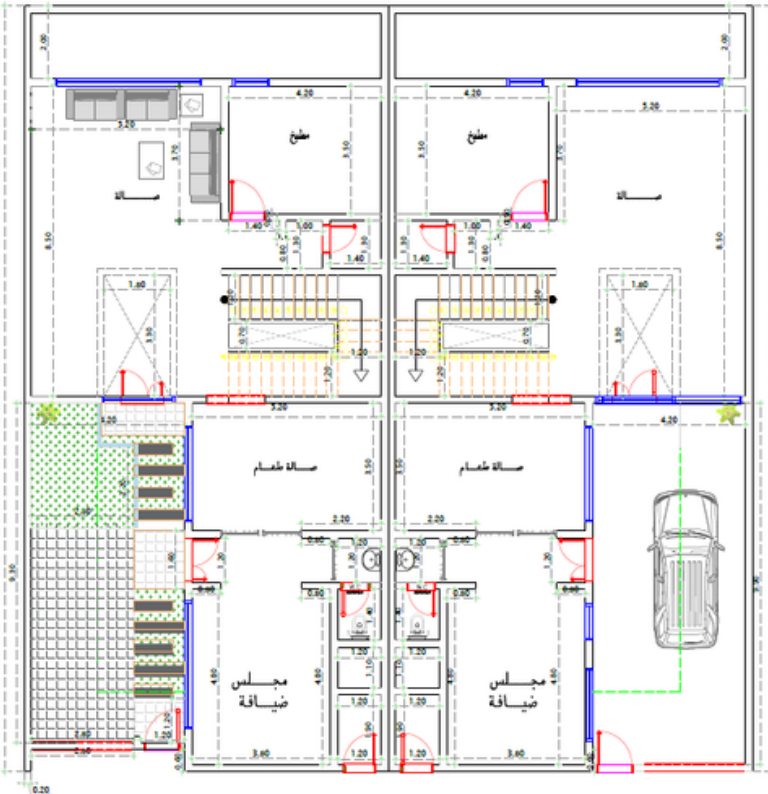
صالة عائلية مطلة الحديقة خلفيه

مطبخ راكب التكييف دوره مياه

نساء - غرفه سائق - دبل هايت



الملحق



الارضى

موقع المشروع

24°52'09.1"N 46°38'14.9"E



الضمانات

تهتم راف بتقديم

افضل الضمانات واعلى معايير الجودة

20 سنة ضمان

التمديدات الداخليه
للسباكة (القبلا ن)



10 سنوات ضمان

الادوات
الصحيه



10 سنوات

العزل خزانات واسقف



النظام الذكي

سنتين



10 سنوات

تامين شركة
التعاونية



الاناره

سنتين



شهاده اتمام بناء

